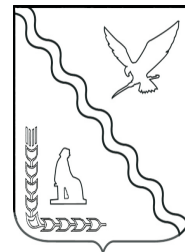




Вести сельского поселения Кубанец



Газета основана 6 июля 2009 года

**№ 12 (36) 30 ноября
2011 года**

РЕШЕНИЕ СОВЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБАНЕЦ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА от 29.11.2011 № 100

Об установлении земельного налога
на территории сельского поселения Кубанец
Тимашевского района

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава сельского поселения Кубанец Тимашевского района Совет сельского поселения Кубанец Тимашевского района решил:

1. Ввести на территории сельского поселения Кубанец Тимашевского района земельный налог, определить ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты земельного налога, авансовых платежей по налогу, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, и устанавливающих налоговые льготы.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства, земельных участков, приобретенных (предоставленных) для садоводства, огородничества, а также дачного хозяйства;

2.2. 0,25 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых домами многоквартирной жилой застройки и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

2.3. 0,15 процентов от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков:

- занятых домами индивидуальной жилой застройки;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства или животноводства;

2.4. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка – в отношении прочих земельных участков.

3. Установить отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, первый, второй и третий квартал календарного года.

4. Земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) подлежит уплате в следующем порядке и в сроки:

4.1. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими для предпринимательской деятельности, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Срок уплаты авансовых платежей по налогу не позднее 15 мая, 15 августа и 15 ноября текущего налогового периода.

Срок уплаты налога по итогам налогового периода – не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Налогоплательщики – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления в срок не позднее 10 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Освободить от налогообложения следующую категорию налогоплательщиков:

5.1. Органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета сельского поселения Кубанец Тимашевского района;

5.2. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов и инвалидов боевых действий;

5.3. Граждан, имеющих I и II группу инвалидности;

5.4. Бывших узников концлагерей;

5.5. Жертв политических репрессий;

5.6. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

5.7. Граждан старше восьмидесяти лет.

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы в соответствии с главой 31 НК РФ и настоящим решением предоставляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие право на освобождение от уплаты земельного налога или уменьшение налоговой базы в срок до 1 февраля года следующего за истекшим периодом.

7. Налоговая льгота, указанная в пункте 5 настоящего решения предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика и не распространяются на земельные участки, используемые в коммерческих целях.

8. Признать утратившими силу решения Совета сельского поселения Кубанец Тимашевского района от 11 ноября 2010 года № 54 «Об установлении земельного налога».

9. Заведующему сектором по делопроизводству и организационно-кадровой работе администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района Н.А.Кузьминой опубликовать настоящее решение в газете «Вести сельского поселения Кубанец» и обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

10. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу сельского поселения Кубанец Тимашевского района В.А.Коновалова.

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2012 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Кубанец
Тимашевского района

В.А.Коновалов

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ-
ДЕПАРТАМЕНТ ЦЕН И ТАРИФОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

29 ноября 2011 года

№ 33/2011-окк

г. Краснодар

Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», на основании экспертных заключений и решения правления региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края приказываю:

1. Определить размер тарифов на холодную воду и водоотведение на 2012 год:

№ п/п	Наименование организации	Тариф (руб./м ³)	
		на холодную воду	на водоотведение
1	КФХ «Южное». Тимашевский район*		
	тариф (руб./м)	24,51	25,01
	тариф для населения (руб./м)	24,51	25,01

2. Рекомендовать КФХ «Южное» при оказании услуг водоснабжения и водоотведения руководствоваться тарифами, установленными пунктом 1 настоящего приказа.

3. Опубликовать информацию о производственных программах:

1) производственная программа КФХ «Южное», Тимашевский район водоснабжение

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
1	Объем реализации	тыс. м ³	170,45

водоотведение

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
1	Объем реализации	тыс. м ³	33,08

4. Установленные настоящим приказом тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса соответствуют критериям доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, утвержденных приказом региональной энергетической комиссии-департамента цен и тарифов Краснодарского края от 18.04.2007 № 7/2007-жжк «Об установлении системы критериев доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса».

5. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2012 года.

Примечание: организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Руководитель

С.Н.Милованов

ВНИМАНИЕ!

В соответствии с решением Совета сельского поселения Кубанец Тимашевского района от 20.04.2011 № 82 «Об утверждении инвестиционной программы КФХ «Южное» на 2012-2016 годы» с 1 января 2012 года при оплате коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению в обязательном порядке будут взиматься **надбавки к тарифам**, размер которых составит:

по водоснабжению – 2 руб. 61 коп.,

по водоотведению – 1 руб. 41 коп.

Таким образом, при начислении оплаты с надбавками за потребление коммунальных услуг оплата составит:

по водоснабжению - 27 руб. 12 коп.,

по водоотведению – 26 руб. 42 коп.

Дополнительно разъясняем, что доходы от надбавок к тарифам будут направлены на капитальные ремонты систем водоснабжения и водоотведения.

Администрация сельского поселения Кубанец
Тимашевского района

Учредитель:
администрация
сельского поселения Кубанец
Тимашевского района на
основании постановления
от 06.07.2009 г. № 42

Главный редактор:
В.А.Коновалов

Верстка:
Н.А.Кузьмина

Адрес редакции:
352733, Краснодарский край,
Тимашевский район, х. Беднягина,
ул. Школьная, д. 5
конт. тел. 8-861-30-3-13-25,
e-mail: kubanez-86130@yandex.ru

Газета отпечатана
типографией «Вектор»
г. Тимашевск, пер.
Советский, 9/1
8-861-30-4-70-47
Реализуется «бесплатно»
тираж 600 экз.